


 Утверждаю:
 Директор ООО УК «Черёмушки»
 Д.А. Девятов
 2025 г.

Перечень и стоимость платных работ и услуг ООО УК «Черёмушки»

Прейскурант услуг по управлению МКД, работ по содержанию Общего имущества и Помещений Собственника, работ по текущему ремонту, не предусмотренных платой за содержание и ремонт (оплачиваемых Собственником в рамках дополнительного сервиса)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ, без материалов (руб)
Работы по сантехнике			
1	Замена гибкой подводки к унитазу	шт	700
2	Замена манжета(гофры) к унитазу (без снятия унитаза)	шт	1000
3	Замена работоспособного отопительного прибора со сварочными работами	шт	договорная
4	Индивидуальная промывка приборов отопления в случае отсутствия дефекта непрогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом)	шт	1000
5	Отключение и обратное подключение стояков холодного, горячего водоснабжения или отопления по заявке проживающих, не связанное с аварийной ситуацией и выполнение заявки (1 отключение не более 2-х часов, далее почасовая оплата)	шт	1000
6	Повторное отключение и обратное подключение в технической нише холодного или горячего водоснабжения по причине халатности заказчика	шт	500
7	Перенос сантехприборов на другое место при перепланировке, переустройстве квартиры	шт	договорная
8	Подводка из труб из полипропилена	п/м	договорная
9	Подключение стиральной машины	шт	от 1000
10	Прочистка внутренней канализации при местном засорении (раковина, ванна)	шт	1500
11	Прочистка унитаза	шт	2000
12	Повторное отключение и обратное подключение в технической нише отопления	шт	500
13	Замена сифона	шт	1000
14	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте со сменой шарового крана	шт	1500
15	Сварочные работы 1 шов	шт	договорная
16	Замена арматуры стандартного смывного бачка	шт	1500
17	Замена арматуры нестандартного смывного бачка	шт	договорная
18	Замена смесителя, гибкой подводки к смесителю	шт	1500
19	Замена смесителя с эксцентриками	шт	от 2000
20	Замена смывного бачка	шт	от 1500
21	Установка унитаза с бачком	шт	от 3000
22	Установка, замена, прочистка фильтра грубой очистки	шт	500
23	Установка, замена запорной арматуры (вентилей и кранов)	шт	500

24	Установка, замена запорной арматуры (вентилей и кранов) в труднодоступном месте	шт	договорная
25	Установка полотенцесушителя (стандартная)	шт	1000
26	Установка нестандартного полотенцесушителя	шт	от 1500
27	Установка полотенцесушителя со сварочными работами	шт	договорная
28	Установка, замена счетчика без прокладки, переноса трубопровода	шт	500
29	Установка инсталляции	комплект	от 5000
30	Устройство душей гигиенических, установка биде со смесителем	комплект	от 4000
31	Установка водонагревателей, проточных и накопительных	шт	от 3000
32	Демонтаж бездефектных канализационных труб с последующим монтажом чугунных или пластмассовых труб с фасонными частями	п/м	от 1500
Работы по электромонтажу			
1	Замена вводного автомата	шт	600
2	Монтаж блока универсального(розетка+выключатель) в помещениях туалета, ванной комнаты	шт	700
3	Монтаж, установка выключателя, розетки открытой установки	шт	от 700
4	Монтаж, установка выключателя, розетки скрытой установки	шт	от 700
5	Замена звонка электрического с кнопкой	шт	600
6	Подключение электропечи бытовой	шт	от 1200
7	Замена счетчика 1-фазного	шт	600
8	Поиск обрыва кабеля	1 место	от 1500
9	Замена автомата, УЗО	шт	400
Прочие услуги			
1	Выход работника ОРП или ИТР в квартиру	1 квартира	200
2	Согласование проектов размещение оборудования на МКД и в МКД сторонними организациями	шт	от 3000
3	Составление дефектной ведомости, акта обследования	шт	500