

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 9, (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" апреля 2022 г.

Дата окончания: "20" мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 140 Кочкина Екатерина Вадимовна.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" апреля 2022 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 9, (детская площадка).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" апреля 2022 г. по "20" мая 2022 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «20» января 2022 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так мая в помещении консьержа по адресу: ул. Сержанта Коротаева д.9.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 15 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 103,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8313,85 что составляет 68,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 103,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен "27" мая 2022 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома
5. Утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, знакомиться с заключенными договорами.
7. Наделение полномочиями Совет дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете, собранными с собственников многоквартирного дома в целях благоустройства придомовой территории по своему усмотрению.

Вход. № 15-06-22

« 28 » 06 20 22
подпись 

8. Утверждение порядка и сроков финансирования подключения калиток к системе СКУД.
9. Утверждение правил установки кондиционеров на фасаде МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1.
10. Утверждение положения о порядке въезда и правила пребывания транспортных средств на придомовой территории МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 и 9/1
11. Утверждение порядка и срока финансирования на благоустройство территории.
12. Утверждение порядка расходования денежных средств, собранных на благоустройство территории.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1 Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140

Предложено: выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 140 Кочкину Екатерину Вадимовну

Решили (Постановили) по вопросу 1: выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 140 Кочкину Екатерину Вадимовну.					
выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 140 Кочкину Екатерину Вадимовну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7463,9	89,78	439,95	5,29	456,6	5,49

Решение принято.

2 Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1.

Решили (Постановили) по вопросу 2: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1.					
выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7493,1	90,13	410	4,93	418,4	5,03

Решение принято.

3 Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140

Предложено: выбрать лица, производящие подсчет голосов:

Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1.

Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140

Решили (Постановили) по вопросу 3: избрать лицами, производящими подсчет голосов, Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1.					
Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140					
избрать лицами, производящими подсчет голосов, Антончик Ирину Витальевну,					

собственника жилого помещения № 1, Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7462	89,76	448,05	5,39	344	4,13

Решение принято.

4. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: избрать совет дома МКД в следующем составе:

1. Мусиенко Дмитрий Юрьевич, собственника жилого помещения № 176
2. Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1
3. Попову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 148
4. Асканакова Виктора Абрамовича, собственника жилого помещения №206
5. Филимонову Анну Алексеевну, собственника жилого помещения №154
6. Морозова Константина Владимировича, собственника жилого помещения №249
7. Беляеву Татьяну Валерьевну, собственника жилого помещения №186
8. Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения №140, а также назначить председателем МКД : Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения №140.

Решили (Постановили) по вопросу 4: избрать совет дома МКД в следующем составе:

1. Мусиенко Дмитрий Юрьевич, собственника жилого помещения № 176
2. Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1
3. Попову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 148
4. Асканакова Виктора Абрамовича, собственника жилого помещения №206
5. Филимонову Анну Алексеевну, собственника жилого помещения №154
6. Морозова Константина Владимировича, собственника жилого помещения №249
7. Беляеву Татьяну Валерьевну, собственника жилого помещения №186
8. Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения №140, а также назначить председателем МКД : Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения №140.

избрать совет дома МКД в следующем составе:

1. Мусиенко Дмитрий Юрьевич, собственника жилого помещения № 176
2. Антончик Ирину Витальевну, собственника жилого помещения № 1
3. Попову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 148
4. Асканакова Виктора Абрамовича, собственника жилого помещения №206
5. Филимонову Анну Алексеевну, собственника жилого помещения №154
6. Морозова Константина Владимировича, собственника жилого помещения №249
7. Беляеву Татьяну Валерьевну, собственника жилого помещения №186
8. Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения №140, а также назначить председателем МКД : Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения №140.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7471,1	89,86	440,4	4,93	410,25	5,30

Решение принято.

5. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: утвердить полномочия Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

Решили (Постановили) третьему вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

Утвердить полномочия Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

7501,1	90,22	440,3	5,30	380,4	4,58
--------	-------	-------	------	-------	------

Решение принято.

6. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, подписанием актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД, знакомиться с заключенными договорами.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: наделить Председателя Совета МКД полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, подписанием актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД, знакомиться с заключенными договорами.

Решили (Постановили) по вопросу 6: о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, подписанием актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД, знакомиться с заключенными договорами.					
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД, знакомиться с заключенными договорами..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7553,8	90,86	440,25	5,30	327,7	3,94

Решение принято.

7. О наделении полномочиями Совет дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете, собранными с собственников многоквартирного дома в целях благоустройства придомовой территории по своему усмотрению.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: наделить полномочиями Совет дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете, собранными с собственников многоквартирного дома в целях благоустройства придомовой территории по своему усмотрению.

Решили (Постановили) по вопросу 7: о наделении полномочиями Совет дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете, собранными с собственников многоквартирного дома в целях благоустройства придомовой территории по своему усмотрению.					
Наделить полномочиями Совет дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете, собранными с собственников многоквартирного дома в целях благоустройства придомовой территории по своему усмотрению.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7011,4	84,33	971,4	11,68	338,9	4,08

Решение принято.

8. Об Утверждении сбора денежных средств.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: Утвердить сбор денежных средств на установку СКУД в соответствии со сметой, в размере 152686 рублей 74 копейки, и утвердить единовременный платеж в размере 6 рублей 31 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, за июнь 2022 года..

Решили (Постановили) по вопросу 8: Утверждение сбора денежных средств на установку СКУД
--

в соответствии со сметой, в размере 152686 рублей 74 копейки, и утвердить единовременный платеж в размере 6 рублей 31 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, за июнь 2022 года.

Утвердить сбор денежных средств на установку СКУД в соответствии со сметой, в размере 152686 рублей 74 копейки, и утвердить единовременный платеж в размере 6 рублей 31 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, за июнь 2022 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6958,7	83,70	927,55	11,16	435,5	5,24

Решение принято.

9. Об Утверждении правил установки кондиционеров на фасаде МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9, размещенные на сайте укчерёмушки.рф.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: Утвердить правила установки кондиционеров на фасаде МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9, размещенные на сайте укчерёмушки.рф

Решили (Постановили) по вопросу 9: Утверждение правил установки кондиционеров на фасаде МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9, размещенные на сайте укчерёмушки.рф

Утвердить правила установки кондиционеров на фасаде МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9, размещенные на сайте укчерёмушки.рф

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6608,2	79,48	617,55	7,43	1035,8	12,46

Решение принято.

10. Об Утверждении положения о порядке въезда/выезда и правила пребывания транспортных средств на придомовой территории МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 и 9/1, размещенных на сайте укчерёмушки.рф

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: Утвердить положение о порядке въезда/выезда и правила пребывания транспортных средств на придомовой территории МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 и 9/1, размещенных на сайте укчерёмушки.рф

Решили (Постановили) по вопросу 10: Утверждение положения о порядке въезда/выезда и правила пребывания транспортных средств на придомовой территории МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 и 9/1, размещенных на сайте укчерёмушки.рф

Утвердить положение о порядке въезда/выезда и правила пребывания транспортных средств на придомовой территории МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 и 9/1, размещенных на сайте укчерёмушки.рф

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7292,6	87,72	557,65	6,71	471,5	5,67

Решение принято.

11. Об Утверждении суммы дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 в размере 5 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с июня 2022 г. по ноябрь 2022 г. (включительно), в дальнейшем изменить сумму ежемесячных взносов на 1 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с декабря 2022 г. по декабрь 2023 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: Утвердить сумму дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 в размере 5

руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади в месяц с июня 2022 г. по ноябрь 2022 г. (включительно), в дальнейшем изменить сумму ежемесячных взносов на 1 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади в месяц с декабря 2022 г. по декабрь 2023 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.

Решили (Постановили) по вопросу 11: Утверждение суммы дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 в размере 5 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади в месяц с июня 2022 г. по ноябрь 2022 г. (включительно), в дальнейшем изменить сумму ежемесячных взносов на 1 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади в месяц с декабря 2022 г. по декабрь 2023 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.					
Утвердить сумму дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 в размере 5 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади в месяц с июня 2022 г. по ноябрь 2022 г. (включительно), в дальнейшем изменить сумму ежемесячных взносов на 1 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади в месяц с декабря 2022 г. по декабрь 2023 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5908,2	71,06	1721,85	20,71	661,6	7,96

Решение принято.

12. Об Утверждении порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: утвердить порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД

Решили (Постановили) по вопросу 12: Утверждение порядка расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД					
Утвердить порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6751,8	81,21	846,15	10,18	813,5	9,78

Решение принято.

13. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска, с 01 июня 2022 года.

Слушали: Кочкину Екатерину Вадимовну, собственника жилого помещения № 140.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска, с 01 июня 2022 года.

Решили (Постановили) по вопросу 13: о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска, с 01 июня 2022 года.					
Не Принимать решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска, с 01 июня 2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3069,4	36,92	4477,55	53,86	714,8	8,60


Решение принято.

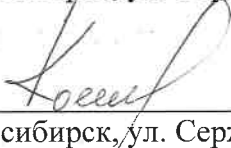
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 161 штук.
2. Журнал регистрации собственников на — листах
3. Реестр собственников МКД № 9 по ул. Сержанта Коротаяева, д. 9
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

 /Антончик И.В.
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9, кв. 1 “28” мая 2022 г.

 /Кочкина Е.В.
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9, кв. 140 “28” мая 2022 г.

Председатель собрания  / Кочкина Е.В./ собственник помещения № 140

Секретарь собрания  /Антончик И.В./ собственник помещения № 1