



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

630007, Россия, г. Новосибирск, Красный пр-кт, 14, тел. 8 (383) 223-77-49
ОГРН 1165476210459, ИНН 5406627232, КПП 540601001

Исх. №23

«31» июля 2023 г.

Директору
ООО УК «Черемушки»
Дятлову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

На Ваш запрос о стоимости изготовления документации паспорта фасадов, а также его согласование и получение в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 №647, сообщаем, что стоимость работ по адресу:

ул. Сержанта Корогаева, 9

75 тыс. руб.

Срок выполнения – 3 месяца.

Список документов на получение паспорта фасадов, предоставляемый Заказчиком:

1. Паспорт БТИ здания;
2. Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (текст доверенности предоставляет Исполнитель)
3. Устав ТСЖ/УК;
4. Договор управления;
5. Свидетельство о государственной регистрации ТСЖ/УК;
6. Протокол собрания собственников на получение паспорта фасадов с согласием не менее 2/3 собственников;
7. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц ЕГРЮЛ;
8. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - здание, сооружение, в отношении которого оформляется паспорт фасадов (не позднее 1 мес.);
9. выписку из Единого государственного реестра недвижимости ЕГРН на земельный участок (не позднее 1 мес.);
10. Документация на фасады здания (при наличии);

Согласно п.2.2. Постановления мэрии города Новосибирска №647 от 03.03.2021 г принимаются копии вышеперечисленных документов только при предъявлении подлинников, либо они должны быть заверены нотариально.

Примечание:

- НДС не предусмотрен на основании применения упрощенной системы налогообложения, ст.346.11 п.2 НК РФ.

Директор



Г.Ю. Громов